

GRANDE DISTRIBUTION
UNE VIVE CONCURRENCE

LÉGALISATION DU CANNABIS
UNE OPPORTUNITÉ FISCALE

LE MENSUEL DES ENTREPRISES DES OUTRE-MER ET DE L'OcéAN INDIEN

N°485 - 4€

Mémento

À PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2020 :
LA RÉFORME 100% SANTÉ
VA MODIFIER VOS GARANTIES
DE COMPLÉMENTAIRE SANTÉ

**RESTEZ ZEN,
ADEP S'OCCUPE DE TOUT !**

BÉNÉFICIEZ DES CONSEILS
D'UN SPÉCIALISTE :

- COMPRENDRE LA RÉFORME
- ADAPTER VOS GARANTIES
- ACCOMPAGNER
VOS SALARIÉS



CONTACTEZ-VITE VOTRE
CONSEILLER ADEP !

LIGNE PRO : **0262 34 03 03**

ADEP

ASSURÉMENT PROCHE

SANTÉ ■ OBSÈQUES ■ PRÉVOYANCE

PARTICULIERS & ENTREPRISES

MARCHÉ AUTOMOBILE CROISSANCE ÉLECTRIQUE

CONVERSION
SON SUCCÈS

LA SÉCURITÉ INTELLIGENTE
OBLIGATOIRE À PARTIR DE 2022

NOTES DE L'ÎLE
(MARS) LA CÔTE

GUIDE D'ACHAT
D'UNE VOITURE ÉLECTRIQUE



MOZAMBIQUE
À L'AUBE D'UN

MAURICE
EMTEL CÉLÈBRE

RÉUNION

Une organisation bio

Nexa a organisé un atelier de travail pour mobiliser davantage les fonds européens dédiés à l'environnement. Il y a eu 14 participants "très actifs" selon l'organisateur qui informe soutenir "les acteurs du territoire dans le développement et la mise en œuvre de projets en lien avec la préservation de la biodiversité et financés par des fonds compétitifs".

Medef Réunion

Le syndicat patronal réunionnais a organisé une table ronde sur les parcours inclusifs en présence de Sophie Cluzel, secrétaire d'Etat en charge des personnes handicapées, avec la participation du Cap emploi de l'AGEFIPH, de la FIPHFP, de EA Ti Dalons, de la DIECTTE et de l'entreprise Quali Carry. Les sujets abordés ont été l'accompagnement individualisé et de proximité, le partenariat et le mariage territorial, la formation et la prévention de la désinsertion professionnelle. Des propositions et de nombreux constats ont été faits sur l'ensemble de ces sujets qui vont alimenter les futurs projets à mener par la commission handicap du MEDEF Réunion. Très bonne initiative !

Entreprise familiale

Après 3 années à promouvoir l'entrepreneuriat local au sein de la Cpm Réunion, Leila Marimão a rejoint l'entreprise familiale DRC installée à l'Étang Salé spécialisée dans "le confort et la beauté des maisons" dirigée par son père José.



Dylen Hurnaum, responsable commercial de Cap Tamarin, Radj Koytcha, PDG du groupe Koytcha, Alexandre Viramoutou, dirigeant associé du groupe Koytcha et Georges Talbotier, PDG du groupe Trimétys. © Photo Mémento

IMMOBILIER

Investir à l'Île Maurice, c'est possible !

Koytcha Immo, entité du groupe Koytcha spécialisé en transaction immobilière, et le groupe mauricien Trimétys ont officialisé leur partenariat, permettant ainsi aux réunionnais de pouvoir acheter des biens immobiliers dans le cadre du premier village intégré éco responsable mauricien Cap Tamarin.

Cap Tamarin vous connaissez ? Il s'agit du premier village intégré éco responsable de l'île Maurice, qui a obtenu le certificat "Smart & Happy Village" en 2016. Situé sur la côte ouest, bénéficiant d'un climat agréable, à cinq minutes à pied de la célèbre Baie Tamarin, ce village de demain s'étend sur une superficie de 44 hectares appartenant au groupe Trimétys. Prolongement du village actuel de Tamarin par lequel il sera relié par deux passerelles pour piétons et cycles qui enjambreront la rivière, Cap tamarin offre un environnement parfait pour créer le style de vie idéal :

mais également de Français, d'Italiens, de Sud-Africains, de Russes."

Le smart village, qui a été officiellement lancé en juin 2018, sort progressivement de terre. Il comprendra à terme 45.000m² de zone d'activités tertiaires composés de bureaux, commerces, restaurants et autres services, et 1.200 unités résidentielles comprenant aussi bien des studios, des appartements modernes et spacieux, des maisons individuelles que de luxueuses villas. Les élèves n'auront plus des kilomètres de route pour aller à l'école, car Cap Tamarin, qui accueille déjà l'école Paul

ou d'art, et des projections de cinéma une à deux fois par semaine, et d'un vaste parc, qui jouxtera la rivière et sera ouvert à tous.

Le smart village inclura un nouveau centre commercial de 15.000 m² ou des commerces de proximité, agences de voyages et restaurants s'articuleront autour d'un supermarché de l'enseigne Super U. Pour être tout à fait complet, Cap Tamarin disposera également d'une clinique privée et d'une résidence pour seniors.

Que ceux qui souhaiteraient investir sans résider de manière permanente à Maurice ne s'inquiètent pas, Koytcha Immo a pensé à tout: "Nous devrions pouvoir offrir la possibilité aux investisseurs de faire gérer leur appartement en saisonnier, l'utiliser quand ils veulent y aller, et le louer le reste du temps", explique Radj Koytcha, PDG du groupe Koytcha. "Autre point positif: la convention fiscale entre Maurice et la France est particulièrement avantageuse. D'autre part, les biens immobiliers situés à Maurice ne sont pas imposables à l'Impôt sur la fortune immobilière, et il n'y a ni taxe foncière, ni taxe d'habitation, ni taxation de la plus-value à l'île Maurice".

Les prix varient de 75.000 € pour un studio à 1,5 million d'euros pour une villa de luxe.

À terme, le village devrait accueillir 4000 personnes.

Nous devrions pouvoir offrir la possibilité aux investisseurs de faire gérer leur appartement en saisonnier, l'utiliser quand ils veulent y aller, et le louer le reste du temps...

"L'Ouest de l'île se développe, avec l'apparition de supermarchés, d'infrastructures hôtelières, de golfs", explique Georges Talbotier, PDG du groupe Trimétys. "Les habitants de cette région bénéficient également de paysages d'exception, d'un parc naturel somptueux : les gorges de la Rivière Noire, d'une marina et de structures sportives. Tamarin est aujourd'hui un village mauricien et cosmopolite, avec une partie de la population composée de Mauriciens,

et Virginie, une école française privée et bilingue fondée par Trimétys, disposera également d'un collège et d'un lycée. Enfin, pour que tous puissent s'épanouir, les installations sportives du nouveau Riverland comprendront piscine, courts de tennis, terrain de football/rugby, piste d'athlétisme et salle de sport.

La partie loisirs sera, elle, composée de 1200 m² d'espace culturel, qui pourra accueillir une école de danse