

INVITATION PRESSE

**Investir à Maurice : Cap Tamarin, premier village intégré éco responsable.
KOYTCHA IMMO et le groupe TRIMETYS officialisent leur partenariat
pour faciliter l'investissement des réunionnais à Maurice.**

Ouvrir l'achat des biens réalisés dans le cadre du programme mauricien Cap Tamarin aux Réunionnais, tel est l'objectif du partenariat sur lequel s'engagent Koytcha immo, entité du groupe Koytcha spécialisée en transactions immobilières et le groupe mauricien Trimetys.

Le contexte

Conçu sur un plan de développement urbain durable, basé sur un modèle économique pérenne, en étroite collaboration avec la communauté locale, les pouvoirs publics et les acteurs privés, Cap Tamarin a obtenu le certificat « Smart and Happy Village » en octobre 2016.

Situé sur la côte ouest de l'île Maurice au bord de la baie de Tamarin, ce smart village construit progressivement et par étape, verra ses routes, infrastructures et services terminés en 2020. Réalisés sur une surface de 44 hectares, 15 000 m² d'espaces de bureaux, 11 000 m² de commerces et 1200 unités résidentielles sont disponibles à l'investissement.

Trimetys signe un partenariat avec Koytcha Immo pour commercialiser les produits du Smart & Happy Village de Cap Tamarin sur La Réunion.

Pourquoi ce partenariat ?

Radj Koytcha, PDG du groupe Koytcha explique : « *Lorsque nous nous sommes rencontrés, nous avons tout de suite échangé sur l'opportunité que représentait l'accès des réunionnais à ce premier village éco-social intelligent mauricien. Jusqu'à présent, seuls les programmes appelés IRS ou RES étaient réservés aux étrangers et les prix affichés débutaient bien souvent au million d'euros pour les premiers. Une moyenne de 25 à 40% plus cher que le prix du marché mauricien! Aujourd'hui l'île Maurice accorde aux étrangers la liberté d'acquérir un bien immobilier. À cela s'ajoute le fait que Cap Tamarin représente une réelle opportunité d'investissement pour les Réunionnais. Le profil des biens proposés est large et plus accessible financièrement du fait de son concept de Village smart and happy.* »

Georges Talbotier, CEO de Trimetys Group souligne de son côté la préoccupation des promoteurs pour « *une qualité de vie et la santé de la collectivité qui privilégie les espaces naturels communs autour de bâtis intelligemment pensés. D'excellentes opportunités d'investissement sont donc maintenant disponibles pour les investisseurs réunionnais qu'ils soient entreprises ou particuliers.* »

**Le mardi 27 août 2019,
Radj KOYTCHA, PDG du groupe KOYTCHA
et Georges TALBOTIER, CEO du groupe TRIMETYS,
répondront à vos questions.**

**de 10h30 à 12 heures
à *Koytcha Conseil*,
45, rue Alexis de Villeneuve,
97400 Saint-Denis**

En savoir plus :

CONTACT :

EVA BAQUEY, en charge de la communication pour Koytcha Immo

06 92 20 90 54

eva.baquey@poimaskat.com