



**L'ART DE VIVRE  
À LA MAURICIENNE**



## Villas contemporaines

VILLAS  
ALOÈS

Situées au cœur du Smart & Happy Village de Cap Tamarin, les Villas Aloès se trouvent à 5 minutes à pied de la mer, du centre commercial, du club de sport Riverland et du parc et à une minute de l'école primaire Paul et Virginie (certifiée Aefe).

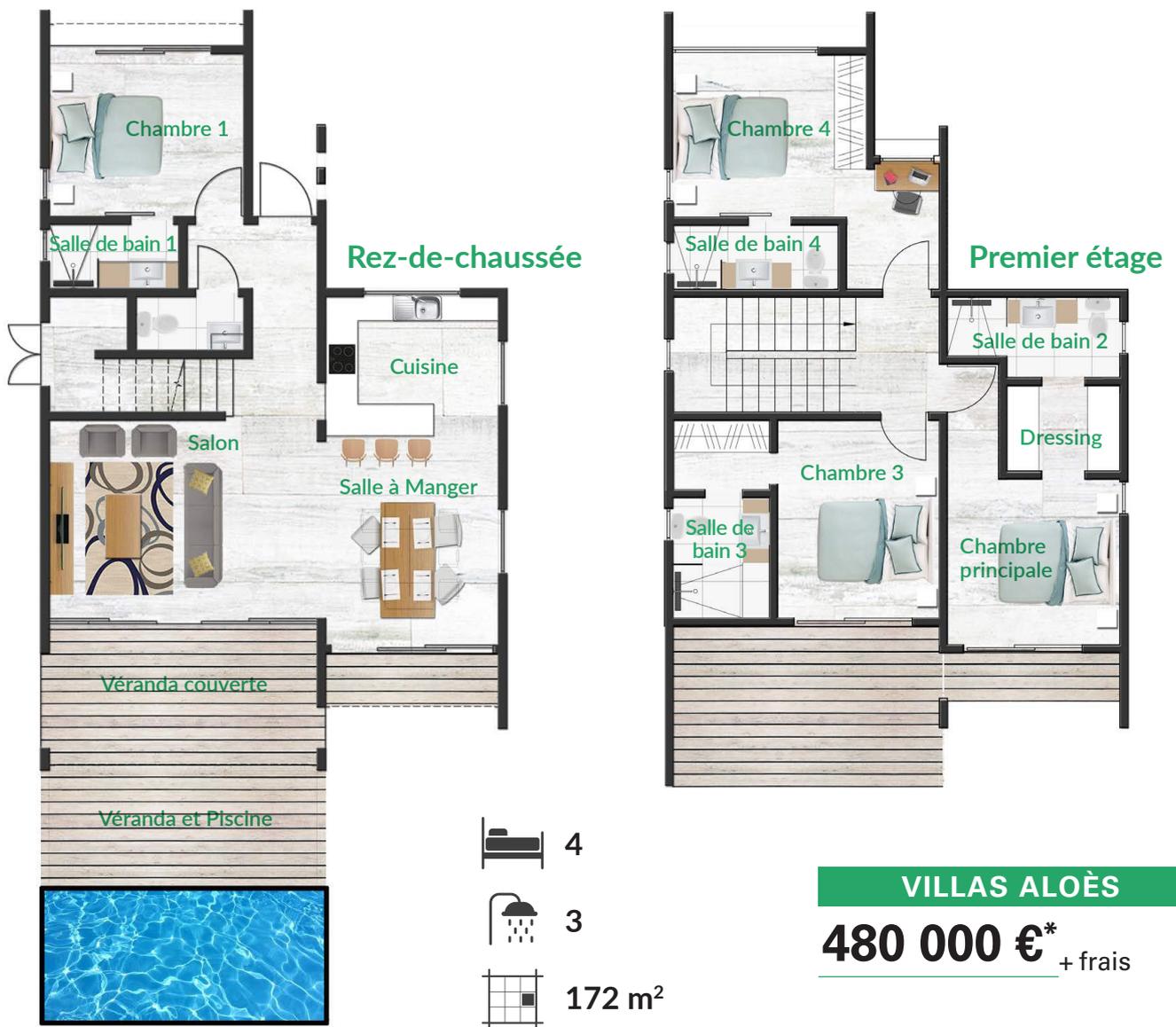
La résidence sécurisée est composée de 14 villas individuelles de 175 m<sup>2</sup>, sur 2 étages, avec 4 chambres en suite, jardin et piscine privée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>.



### SERVICES ET INSTALLATIONS

Résidence fermée et sécurisée | Jardin  
| Piscine privée | Parkings

Cap **TAMARIN**  
Smart & Happy Village



**VILLAS ALOÈS**  
**480 000 €\*** + frais



**CONTACT**

Alexandre Viramoutou  
M. 06 93 91 98 89  
E. alexandre@koytchaconseil.com

