



**WORK, LIVE
& PLAY**



L'OFIS

Développement mixte

L'Ofis est le premier complexe à usage mixte idéalement situé au cœur du Smart & Happy Village de Cap Tamarin, à seulement 5 minutes à pied du centre commercial, du complexe sportif Riverland, du parc, de l'agora bordée de restaurants, bars et cafés et de la plage de Tamarin.

Composé d'une grande place piétonne, 5 commerces, 14 bureaux et 16 appartements de 50 à 100 m², ce nouveau projet est un investissement immobilier de qualité avec un potentiel de rendement élevé.



SERVICES ET INSTALLATIONS

Parkings | Ascenseurs

Cap **TAMARIN**
Smart & Happy Village

3 UNITÉS RESTANTES

Bureaux à partir de **61 m²**

A partir de

2 500 €* / m²



3 UNITÉS RESTANTES

Appartements T3

de **50 m²** à **75 m²**

A partir de

138 000 €*



DERNIÈRE UNITÉ

Appartement T4

de **100 m²**

276 000 €*

CONTACT

Alexandre Viramoutou

M. 06 93 91 98 89

E. alexandre@koytchaconseil.com

 **Koytcha immo**
GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES