



PRÉSENTATION DU GROUPE

Implanté à La Réunion, aux USA et à Madagascar, le cabinet Koytcha Conseil est dirigé par Radj, Kouresh et Salim Koytcha :

Radj KOYTCHA :

Diplômé EM LYON et DES Gestion de patrimoine Clermont Ferrand – ancien trésorier de la Chambre des Indépendants du Patrimoine - Gestionnaire de Patrimoine

Kouresh KOYTCHA :

Master Finance et DES Gestion de patrimoine Clermont Ferrand – Gestionnaire de Patrimoine

Salim KOYTCHA :

Ecole de commerce – Directeur général du Groupe

QUI SOMMES-NOUS?



Un groupe pluridisciplinaire

Fort de 20 années d'expérience, le Groupe KOYTCHA CONSEIL s'est développé autour de son cœur de métier, le conseil en stratégie patrimoniale et en stratégie d'investissement.

Au fil des ans, le groupe s'est constitué une position de leader à La Réunion sur ces domaines de compétences et a su faire évoluer son modèle d'entreprise vers une organisation pluridisciplinaire et complémentaire :

- Conseil patrimonial
- Placements financiers et prévoyance
- Transaction et gestion immobilière
- Investissement en immobilier d'entreprise
- Cession et transmission d'entreprises

QUI SOMMES-NOUS?



Une segmentation par activités

Nos pôles de compétences peuvent se décliner selon 3 typologies d'activité :

Les sociétés d'exploitation du groupe dans lesquelles on retrouve les activités traditionnelles de gestion de patrimoine :

- Conseil en gestion de Patrimoine
- Courtage en produits financiers
- Agence immobilière
- Corporate Finance

Les sociétés immobilières, de promotion et de marchands de biens exploitées par le groupe :

- Les foncières patrimoniales portant l'immobilier du groupe
- Les sociétés de promotion immobilière (construction et lotissements)

Les sociétés d'investissements avec nos clients :

- Foncières d'investissement à la Réunion
- Foncières d'investissement aux USA
- Foncières d'investissement en Métropole

QUI SOMMES-NOUS?



1997 :

Création de **Koytcha Conseil** par Radj Koytcha. Cabinet de Conseil en gestion de patrimoine à La Réunion.

1999 :

Arrivée de Salim Koytcha , implantation du cabinet à **Mayotte**.

2001 :

Arrivée de Kouresh Koytcha et création du cabinet **Horizon Patrimoine** (cabinet de gestion de patrimoine)

2004 :

Création d'une agence immobilière **Koytcha Immo** (adhérente FNAIM)

2006 :

Création de la première foncière privée totalement Réunionnaise **Foncière Réunion Océan Indien**

NOS DATES-CLÉS



2007 :

Création de CIM (défiscalisation Girardin) et de l'agence **Koytcha Immopro** dirigée par Christophe Devlamynck

2011 :

Participation au lancement des FIP DOM-TOM (FIP PME 974 n° 1)

2012 :

- Création de **Koytcha Immopro Madagascar**
- Implantation aux USA (Miami, Atlanta, Texas et New-York)

2015 :

Création de la société **Koytcha Corporate**

2017 :

Distribution du 1^{er} fond privé de private equity réunionnais FPCI Entrepreneurs 974 (12 M€ de collecte)



LES ENTITÉS DU GROUPE

Les sociétés de conseil

Koytcha Conseil

Les sociétés de vente de produits

Koytcha Conseil

Assurance vie, placements, prêts, prévoyance

Koytcha Immo

Transactions et défiscalisation type Girardin, gestion immobilière

Koytcha Immopro

Immobilier commercial et professionnel

CIM

Montage de produits de défiscalisation dans l'énergie solaire (loi Girardin Industrielle)

Koytcha Corporate

Intermédiation en cession et acquisition d'entreprises



Les sociétés d'investissement

Les Foncières

(Famille Koytcha et clients)

Les foncières réalisent l'acquisition d'immeubles commerciaux avec une rentabilité supérieure à 6%

Les sociétés de défiscalisation « ISF Loi TEPA »

Marchand de biens et lotissement

La SCI Première Pierre

Société d'investissement immobilier



NOS CHIFFRES-CLÉS

Effectif : 3 associés et 12 collaborateurs

Conseil patrimonial : 300 abonnés en suivi patrimonial

Placements financiers : 250 millions d'euros de fonds gérés

Prévoyance : + 400 clients

Financement : 15 à 25 millions d'euros annuels

Transaction immobilière : + de 400 ventes depuis la création

Montage et commercialisation de défiscalisation "industrielle": environ 60 dossiers avec agrément depuis l'origine



Le **conseil patrimonial**
dans
l'indépendance
& la **confidentialité**



Koytcha Conseil
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 Saint-Denis
02 62 97 96 07

www.koytchaconseil.com